

Miejski Ośrodek Kultury  
ul. Warszawska 37  
21-560 Międzyrzec Podlaski

Nr sprawy: ZP-3/2013

ZATWIERDZAM:

Dyrektor  
*Leszek Szczerbicki*

14.10.2013r.

**SPECYFIKACJA**  
**ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
*w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego*  
*prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego*  
*o wartości do 5 000 000 euro*

---

Przedmiot zamówienia :

**Termorenowacja budynku pałacu położonego na terenie Zespołu Pałacowo-Parkowego w Międzyrzecu Podlaskim – Docieplenie stropu i dachu**  
**CPV: 45321000-3**

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia składa się z :

Rozdział I - Instrukcja dla Wykonawcy

Rozdział II - Przedmiot zamówienia

Rozdział III - Termin wykonania zamówienia

Rozdział IV - Wzór umowy

Rozdział V - Załączniki

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 poz.907 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”.

## **ROZDZIAŁ I – INASTRUKCJA DLA WYKONAWCY**

### **1. Przygotowanie ofert**

- 1) Oferta powinna być przygotowana w formie pisemnej, w języku polskim i odpowiadać na kwestie związane z przetargiem w/g kolejności ujętej w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 3) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- 4) Pożądane jest, aby wszystkie zapisane strony oferty były kolejno ponumerowane.
- 5) Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną do działania w imieniu firmy oraz zawierać wymagane ustawą załączniki i oświadczenia, a także informacje żądane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 6) Poprawki dokonywane w ofercie muszą być jednocześnie, czytelne, zrozumiałe oraz parafowane przez osobę podpisującą całą ofertę.
- 7) W przypadku wystąpienia w tekście oferty oczywistych omyłek pisarskich, omyłek rachunkowych i innych omyłek, Zamawiający dokona ich poprawek na podstawie art.87 ust.2 ustawy niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona. Jeżeli Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodzi się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust.2 pkt. 3 ustawy Zamawiający odrzuci złożoną przez niego ofertę.
- 8) Ofertę należy włożyć do koperty oznaczonej następująco:  
Przetarg nieograniczony – „**Termorenowacja budynku pałacu położonego na terenie Zespołu Pałacowo-Parkowego w Międzyrzecu Podlaskim – Docieplenie stropu i dachu**”  
- nie otwierać przed 31.10.2013r. godz. 11:15”  
i zawierającej nazwę i adres Wykonawcy.
- 9) Dane ogólne :
  - a) nazwa i adres Zamawiającego:  
**Miejski Ośrodek Kultury**  
**ul. Warszawska 37**  
**21-560 Międzyrzec Podlaski**  
**pow. bialski, woj. lubelskie**  
**NIP: 538-10-13-515 REGON 030007770**  
**tel. (83) 371-78-07 fax (83) 371-23-79**  
[www.kultura.miedzyrzec.pl](http://www.kultura.miedzyrzec.pl) e-mail: [kultura@miedzyrzec.pl](mailto:kultura@miedzyrzec.pl)  
Godziny pracy Miejskiego Ośrodka Kultury:  
poniedziałek ÷ piątek 9:00÷14:00
  - b) nazwa zadania:  
**Termorenowacja budynku pałacu położonego na terenie Zespołu Pałacowo-Parkowego w Międzyrzecu Podlaskim – Docieplenie stropu i dachu**
- 10) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na całość przedmiotu zamówienia.
- 11) Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Zmiany te muszą zostać przygotowane i oznaczone tak jak oferta, dodatkowo koperta powinna zostać oznaczona określeniami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
- 12) Oferty złożone po terminie Zamawiający zwraca niezwłocznie Wykonawcy.
- 13) Zamawiający nie zamierza zwoływać odrębnego spotkania z Wykonawcami w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 14) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia i zamieszcza ją na stronie internetowej, na

której udostępniona jest specyfikacja. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

- 15) Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia zmian treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. O przedłużeniu terminu Zamawiający niezwłocznie zawiadamia wszystkich Wykonawców, którym przekazano specyfikacje istotnych warunków zamówienia oraz zamieszcza na stronie internetowej, na której udostępniona jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
- 16) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie ww. terminu lub dotyczy udzielonych wcześniej wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 17) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia jest udostępniona Wykonawcom w formie elektronicznej na stronie internetowej Miejskiego Ośrodka Kultury w Międzyrzecu Podlaskim [www.kultura.miedzyrzec.pl](http://www.kultura.miedzyrzec.pl) i również w formie pisemnej w cenie brutto 123,00 zł (słownie złotych: sto dwadzieścia trzy 00/100) w Miejskim Ośrodku Kultury ul. Warszawska 37, 21-560 Międzyrzec Podlaski pokój „Administracja MOK” w dniach poniedziałek ÷ piątek w godzinach pracy (pkt 9 a)
- 18) Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej.
- 19) Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
- 20) Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty oraz odpowiedzialności z tym związanych, a Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału Wykonawców w postępowaniu..
- 21) Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty informację, wykonanie której części zamówienia powierzy podwykonawcom.
- 22) Zamawiający nie będzie udzielał Wykonawcy zaliczek na realizację przedmiotu zamówienia.

## **2. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków**

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art.22 ust. 1 ustawy tj.
  - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
  - b) posiadają wiedzę i doświadczenie – *warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał roboty budowlane w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie i załączy dowody określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – wykaz ogranicza się do wykonania co najmniej 2-ch robót budowlanych obejmujących docieplenie budynków (ścian, stropów lub dachów) o wartości brutto (z pod. VAT) nie mniejszej niż 100 000,00 zł (słownie złotych: sto tysięcy) każda i załączy dowody określające, czy te roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.*
  - c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - *warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że będzie dysponował na okres realizacji*

zamówienia osobami, które będą pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie tj. posiadającymi wymagane prawem uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej dla obiektów budowlanych o kubaturze ponad 1000 m<sup>3</sup> oraz załączy oświadczenie, że ww. osoba posiada uprawnienia i przynależy do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

- 2) nie podlegają wykluczeniu w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy – ocena warunku będzie dokonywana na podstawie złożonego oświadczenia i dokumentów wymienionych w pkt 3B niniejszego rozdziału specyfikacji.
- 3) Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając, w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia – art. 26 ust.2b ustawy.
- 4) Jeżeli wykonawca wykazując spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zobowiązany jest przedłożyć w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty wymienione w pkt. 3 B niniejszego rozdziału specyfikacji.
- 5) Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie oświadczeń i dokumentów wymienionych odpowiednio w pkt 3A i 3B) niniejszego rozdziału specyfikacji.

### **3. Kompletna oferta powinna zawierać:**

- 1) Formularz oferty (zał. nr 1);
- 2) Kosztorys ofertowy opracowany zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 9 sporządzony na podstawie Przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr 8 i Projektu Wykonawczego stanowiącego załącznik nr 11 oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót stanowiącej załącznik nr 10 do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

### **A. Dokumenty i oświadczenia celem oceny spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt 2.1 niniejszej specyfikacji:**

- 1) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy (zał. nr 2);  
*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie może być złożone wspólnie lub oddzielnie przez każdego Wykonawcę.*
- 2) Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem **dowodów** dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – *Wykonawca winien umieścić w wykazie 2 roboty budowlane obejmujące docieplenie budynków (ścian, stropów lub dachów) o wartości brutto (z pod. VAT) nie mniejszej niż 100 000,00 zł (słownie złotych: sto tysięcy) każda i załączy dowody określające, czy te roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.* (zał. nr 3)  
*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa przynajmniej jeden z Wykonawców.*  
**Uwaga:** dowodami, o których mowa wyżej jest **poświadczenie lub są inne dokumenty**, jeżeli

z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia. W postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego w okresie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane wykonawca może przedkładać dokumenty potwierdzające wykonanie robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ich prawidłowym ukończeniu określone w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009r. ( tj. referencje, protokoły odbioru).

- 3) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, lat praktyki zawodowej (doświadczenia) i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (zał. nr 4);

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa przynajmniej jeden z Wykonawców.*

- 4) Oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane prawem uprawnienia budowlane, przynależą do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (zał. nr 5) tj. posiadają wymagane prawem uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej dla obiektów o kubaturze ponad 1000 m<sup>3</sup>,

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa przynajmniej jeden z Wykonawców.*

#### **B. Dokumenty i oświadczenia w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania określonych w pkt 2.2 niniejszej specyfikacji:**

- 1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy (zał. nr 6);

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie takie składa każdy z Wykonawców oddzielnie.*

- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie aktualny odpis składa każdy z Wykonawców oddzielnie.*

- 3) Wykonawcy, składający oferty i należący do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.) zobowiązani są załączyć do oferty listę podmiotów należących do tej grupy kapitałowej.

- 4) Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty informację, wykonanie której części zamówienia powierzy podwykonawcom.

Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy.

#### **3.1. Dokumenty wymagane w przypadku składania oferty wspólnej:**

- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, w takim przypadku ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 2) Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców (art. 23 ust.3 ustawy).

### **3.2. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:**

- 1) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 3 B. 2) składa dokumenty wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że:
  - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
- 2) Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem - wystawione nie wcześniej niż w terminach określonych w pkt 1.
- 3) W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić do właściwych organów odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

### **3.3. Postanowienia dotyczące składanych dokumentów:**

- 1) Dokumenty w niniejszym postępowaniu mogą być składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę / osoby uprawnione do podpisania oferty z dopiskiem "za zgodność z oryginałem".
- 2) Zamawiający będzie żądał przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
- 3) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 4) W zakresie nie uregulowanym niniejszą SIWZ mają zastosowanie przepisy *rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane* (Dz. U. poz.231).
- 5) Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń i dokumentów, o których mowa w art.25 ust.1 ustawy lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo złożyli dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie. Złożone na wezwanie Zamawiającego dokumenty i oświadczenia powinny potwierdzać spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, jak również spełnienie wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert. Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie do złożenia wyjaśnień dotyczących złożonych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w art.25 ust.1 ustawy.

### **4. Wadium**

Zamawiający odstępuje od wniesienia wadium.

### **5. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie**

- 1) Przy ocenie ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami **cena za wykonanie przedmiotu zamówienia: waga 100%, znaczenie 100 pkt**
- 2) Liczba punktów, jakie można uzyskać w ramach ww. kryterium obliczona zostanie wg wzoru:  
cena najniższa  
----- x 100 = ilość punktów dla danej oferty  
cena danej oferty
- 3) Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która zdobędzie największą liczbę punktów (do dwóch miejsc po przecinku) w ramach ww. kryterium. Punkty zostaną przyznane w skali od 0 do 100.
- 4) Przy ocenie wysokości proponowanej ceny Zamawiający zastrzega sobie prawo badania jej realności uwzględniając przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.).

## **6. Sposób obliczania (sporządzania) ceny ofertowej**

- 1) Cena ofertowa powinna obejmować całość prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia:
  - roboty związane z przygotowaniem do wykonania zamówienia,
  - wykonanie robót podstawowych związanych z przedmiotem zamówienia,
  - wykonanie robót pomocniczych niezbędnych przy realizacji robót podstawowych, które Wykonawca uzna za konieczne,
  - zakup materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - ewentualne koszty odszkodowania dla osób fizycznych i prawnych za szkody powstałe w wyniku prowadzenia robót.
- 2) Szczegółowy zakres robót określa ROZDZIAŁ II niniejszej specyfikacji.
- 3) Cena ofertowa obliczona wg w/w zasad powinna być podana w złotych polskich cyframi i słownie zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ.
- 4) Oferta na wartość brutto (z podatkiem VAT) winna wynikać z dodania cen składnikowych poszczególnych elementów robót.

## **7. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających**

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy o łącznej wartości do 50 % wartości zamówienia podstawowego, obejmujących wykonanie konstrukcji drewnianej lukarn, docieplenia dachu poddasza i docieplenia stropu ostatniej kondygnacji.

## **8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Wykonawca w dniu podpisania umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które może zostać wniesione w kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości w wysokości określonej w § 11 Umowy (wzór) stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ.

## **9. Miejsce i termin składanie ofert**

Oferty należy składać w terminie do dnia **31.10.2013r. godz. 11:00** w pokoju „Administracja MOK” Miejskiego Ośrodka Kultury w Międzyrzecu Podlaskim ul. Warszawska 37.

#### **10. Miejsce i termin otwarcie ofert**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **31.10.2013r. o godz. 11:15** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Warszawska 37 w pokoju „Dyrektor”. Otwarcie ofert jest jawne.

#### **11. Termin związania Wykonawcy złożoną ofertą**

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia upływu terminu składania ofert tj. do dnia **29.11.2013 r.**

#### **12. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami, przekazywania oświadczeń i dokumentów, oraz wskazanie osób uprawnionych do kontaktowania się z Wykonawcami**

- 1) Postępowanie jest prowadzone w języku polskim, w związku z tym korespondencji z Zamawiającym musi być prowadzona w języku polskim.
- 2) Postępowanie o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie, prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.
- 3) Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, zapytania oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie na adres Zamawiającego. Zamawiający zgodnie z art. 27 ust.2 ustawy dopuszcza formę faksu nr (83) 371 23 79 oraz drogę elektroniczną - kultura@miedzyrzec.pl. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, zapytania oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 4) Osoba uprawniona do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami :p. Leszek Szczerbicki tel. (83) 371-78-07

#### **13. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

- 1) Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy.
- 2) W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
- 3) Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
- 4) Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
  - wykluczenia Odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - odrzucenia oferty Odwołującego.
- 5) Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 6) Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
- 7) Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2 ustawy.



- 8) Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy, albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
- 9) Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
- 10) Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 8 i 9 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 11) Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
  - 5 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia,
  - 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
- 12) Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub jest udostępniana specyfikacja, wzywając Wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.
- 13) Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie.
- 14) Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.
- 15) Zamawiający lub Odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego Wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy. Izba uwzględnia opozycję, jeżeli zgłaszający opozycję uprawdopodobni, że Wykonawca nie ma interesu w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystąpił; w przeciwnym razie Izba oddala opozycję. Postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji Izba może wydać na posiedzeniu niejawnym. Na postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji nie przysługuje skarga.
- 16) Zamawiający może wnieść odpowiedź na odwołanie. Odpowiedź na odwołanie wnosi się na piśmie lub ustnie do protokołu.
- 17) W przypadku uwzględnienia przez Zamawiającego w całości zarzutów przedstawionych w odwołaniu Izba może umorzyć postępowanie na posiedzeniu niejawnym bez obecności stron oraz uczestników postępowania odwoławczego, którzy przystąpili do postępowania po stronie Wykonawcy, pod warunkiem że w postępowaniu odwoławczym po stronie Zamawiającego nie przystąpił w terminie żaden Wykonawca. W takim przypadku Zamawiający wykonuje, powtarza lub unieważnia czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z żądaniem zawartym w odwołaniu.
- 18) Jeżeli uczestnik postępowania odwoławczego, który przystąpił do postępowania po stronie Zamawiającego, nie wnieśli sprzeciwu co do uwzględnienia w całości zarzutów przedstawionych w odwołaniu przez Zamawiającego, Izba umarza postępowanie, a Zamawiający wykonuje, powtarza lub unieważnia czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z żądaniem zawartym w odwołaniu.
- 19) Jeżeli uczestnik postępowania odwoławczego, który przystąpił do postępowania po stronie

Zamawiającego, wniesie sprzeciw wobec uwzględnienia w całości zarzutów przedstawionych w odwołaniu, Izba rozpoznaje odwołanie. Sprzeciw wnosi się na piśmie lub ustnie do protokołu.

- 20) Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego.
- 21) Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.
- 22) W postępowaniu toczącym się na skutek wniesienia skargi nie można rozszerzyć żądania odwołania ani występować z nowymi żądaniami.
- 23) W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy ustawy.

## **ROZDZIAŁ II - PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **Termorenowacja budynku pałacu położonego na terenie Zespołu Pałacowo-Parkowego w Międzyrzecu Podlaskim – Docieplenie stropu i dachu**

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:

- docieplenie stropu ostatniej kondygnacji z płyt styropianowych EPS 100-038 o grub. 14 cm z wykonaniem izolacji z folii polietylenowej i gładzi cementowej z betonu C12/15 o grub. 5 cm – 239,7 m<sup>2</sup>
- docieplenie dachu poddasza z wełny mineralnej grub. 18 cm z wykonaniem izolacji z folii polietylenowej oraz zabudową z płyt gipsowo-kartonowych wodo i ogniochronnych grub. 2x15 mm - 596,8 m<sup>2</sup>

Wełna mineralna lub skalna o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda \leq 0,041$  [W/mK]

Płyty styropianowe o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda \leq 0,038$  [W/mK]

Gładź cementowa zbrojona siatką stalową posadzkową o grub. drutu 2,5 mm, oczko 100x100 mm

Charakterystyka obiektu:

- powierzchnia zabudowy budynku – 892,96 m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita budynku - 2 232,40 m<sup>2</sup>
- kubatura budynku – 10 153,0 m<sup>3</sup>

Strop ostatniej kondygnacji typu Kleina. Dach poddasza użytkowego o konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowy o nachyleniu 45°.

Budynek Pałacu wpisany jest do rejestru zabytków pod nr. rej. A/688 z dnia z dnia 06.11.2007 r. (dawny numer A/121 z dnia 18.03.1982 r.) i podlega nadzorowi konserwatorskiemu.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa:

- Przedmiar Robót stanowiący załącznik nr 8 do niniejszej specyfikacji,
- Projekt Wykonawczy stanowiący załącznik nr 11 do niniejszej specyfikacji.
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiąca załącznik nr 10 do niniejszej specyfikacji.

W cenie ofertowej brutto należy uwzględnić:

- koszty wykonania przedmiotu zamówienia z kosztami robocizny, materiałów i urządzeń wraz z ich dostawą na plac budowy, kosztami użycia maszyn, narzędzi i sprzętu oraz z kosztami niezbędnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- koszty związane z urządzeniem, utrzymaniem i likwidacją zaplecza budowy oraz doprowadzeniem i poborem wody i energii elektrycznej,

- koszty związane z wykonaniem ustawieniem i demontażem oznakowania i barier bhp i ppoż. na czas prowadzonych robót,
- koszty związane z przeprowadzeniem wymaganych przepisami prawa prób, badań i sprawdzeń,
- koszty związane z ewentualnymi i niezbędnymi technologicznie robotami związane z realizacją przedmiotu zamówienia, które Wykonawca uzna za konieczne.

#### **UWAGA:**

- 1) Jeżeli w dokumentacji przetargowej wskazana jest nazwa handlowa wyrobu budowlanego lub technologii, Zamawiający dopuszcza zastosowanie wyrobu lub technologii innej równoważnego o parametrach technicznych i jakościowych takich samych lub lepszych.
- 2) Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Projektem Budowlano-Wykonawczym, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz z obowiązującymi Polskimi Normami.
- 3) Wszystkie etapy inwestycji oraz roboty ulegające zakryciu podlegają protokolarnemu odbiorowi przy udziale Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru.
- 4) O rozpoczęciu robót Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie wszystkie instytucje posiadające swoje uzbrojenie w obrębie inwestycji.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dokumentację fotograficzną wykonywanych robót.
- 6) Na Wykonawcy, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, będą spoczywać obowiązki wynikające z art. 32 i 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) z wyłączeniem kosztów finansowania badań archeologicznych - ewentualne koszty związane z przeprowadzeniem badań archeologicznych, wynikające z decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wydanej na podstawie art. 32 ust. 5 ustawy, poniesie Zamawiający.
- 7) Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność karną wynikającą z Rozdziału 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).
- 8) Koszty nadzoru konserwatorskiego i archeologicznego poniesie Zamawiający.

### **ROZDZIAŁ III – TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **do 31 stycznia 2014 r.**

UWAGA: W przypadku wstrzymania robót przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podstawie art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia może zostać przesunięty o okres wstrzymania robót.

### **ROZDZIAŁ IV – WZÓR UMOWY**

Zamawiający wymaga aby Wykonawca zawarł umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

### **ROZDZIAŁ V – ZAŁĄCZNIKI:** od nr 1 - 11

1. Formularz oferty – zał. nr 1
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – zał. nr 2
3. Wykaz wykonanych robót budowlanych – zał. nr 3
4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia – zał. nr 4
5. Oświadczenie, że ww. osoby posiadają wymagane uprawnienia - zał. nr 5
6. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy – zał. nr 6

7. Wzór umowy- zał. nr 7
8. Przedmiar robót – zał. nr 8
9. Kosztorys ofertowy – zał. nr 9
10. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – zał. nr 10
11. Projekt Wykonawczy – zał. nr 11

.....  
(pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

<b>OFERTA</b>
---------------

**Miejski Ośrodek Kultury**  
**ul. Warszawska 37**  
**21-560 Międzyrzec Podlaski**  
*(Zamawiający)*

.....  
*(pełna nazwa wykonawcy, adres siedziba)*

**nr faks Wykonawcy:** .....

**adres e-mail Wykonawcy:** .....

1. Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym: nr ogłoszenia BZP: 420490-2013, data zamieszczenia: 16.10.2013 r. na:

**Termorenowacja budynku pałacu położonego na terenie Zespołu Pałacowo-Parkowego w Międzyrzeczu Podlaskim – Docieplenie stropu i dachu**

oferujemy wykonanie zamówienia:

**za cenę (bez podatku VAT):** .....**zł**

słownie złotych .....

**za cenę (z podatkiem VAT):** ..... **zł**

słownie złotych .....

**w terminie do 31 stycznia 2014 r.**

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń.
2. Oświadczamy, że akceptujemy termin wykonania przedmiotu zamówienia określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Informujemy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na warunkach określonych w specyfikacji w terminie i miejscu podanym przez Zamawiającego.

5. Oświadczamy, że część zadania przedmiotu zamówienia zamierzamy /nie zamierzamy (\*) powierzyć podwykonawcom <sup>(1)</sup>.
6. Należymy/nie należymy(\*) do grupy kapitałowej .....<sup>(2)</sup>.
7. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam, że załączone do oferty dokumenty opisują stan faktyczny i prawny aktualny na dzień otwarcia ofert (art.297 kk).

Załącznikami do niniejszej oferty są:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Podpisano:

.....  
(upoważniony przedstawiciel)

(\*) – niepotrzebne skreślić

<sup>(1)</sup> - w przypadku gdy Wykonawca zamierza powierzyć część zamówienia podwykonawcom do oferty należy dołączyć informację, która część zamówienia będzie wykonana przez podwykonawców

<sup>(2)</sup> – w przypadku gdy wykonawca należy do grupy kapitałowej należy wpisać jej nazwę i dołączyć do oferty listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2013r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U.Nr 50,poz. 331, z późn.zm), a gdy wykonawca nie należy do żadnej grupy kapitałowej zamiast nazwy grupy kapitałowej należy wstawić poziomą kreskę

.....dnia .....

.....  
(pieczęćka nagłówkowa Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU,  
O KTÓRYCH MOWA W ART. 22 UST 1 USTAWY PZP**

Oświadczam, że firma którą reprezentujemy spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych , dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....dnia .....

Podpisano:

.....  
(upoważniony przedstawiciel)

.....  
 (pieczęć nagłówek Wykonawcy)

<b>WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH Z ZAKRESU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – 2          ROBOTY BUDOWLANE O WARTOŚCI BRUTTO (Z PODATKIEM VAT) NIE          MNIEJSZEJ JAK 100 000,00 zł (każda)</b>
---

Nazwa i adres Wykonawcy

.....

Nazwa zadania *)	Miejsce robót	Wartość całkowita zamówienia	Termin realizacji

..... dnia .....

Podpisano

.....  
 (upoważniony przedstawiciel)

**\*)Uwaga: należy dołączyć dowody określające, czy roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.**



.....  
 (pieczęć nagłkowa Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB , KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Nazwa i adres Wykonawcy

.....

Nazwisko i imię	Kwalifikacje zawodowe – (uprawnienia techniczne i kierownicze)*	Zakres wykonywanych czynności w realizacji zamówienia	Wykształcenie i lata doświadczenia przy robotach budowlanych	Informacja o podstawie dysponowania tymi osobami

Podpisano:

.....  
 (upoważniony przedstawiciel)

.....dnia .....

\* Wykonawca dołącza oświadczenie o posiadaniu przez osobę wymaganych prawem uprawnień budowlanych – załącznik nr 5

.....  
(pieczęć nagłkowa Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE O POSIADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH PRZEZ OSOBY,  
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

**OŚWIADCZENIE**

Niniejszym oświadczam, iż Pan(i) .....

( tytuł zawodowy, imię i nazwisko)

zamieszkały(a) .....

(adres zamieszkania)

posiada wymagane prawem uprawnienia budowlane nr.....

(nr uprawnień budowlanych)

do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** dla obiektów o kubaturze ponad 1000 m<sup>3</sup> i jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpisano:

.....  
(upoważniony przedstawiciel)

.....dnia .....

.....  
(pieczętka nagłówkowa Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA  
Z POSTĘPOWANIA WYKONAWCY W OKOLICZNOŚCIACH, O KTÓRYCH MOWA  
W ART. 24 UST. 1 USTAWY PZP**

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....

OŚWIADCZAM, że firma, którą reprezentujemy nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych , który mówi, iż

" Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej, jeżeli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wynosiły nie mniej niż 5% wartości realizowanego zamówienia i zastały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 1a) wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko

prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;”
- 10) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art.10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.poz.769) - przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
- 11) wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art.10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

..... dnia .....

Podpisano:

.....  
(upoważniony przedstawiciel)

**Umowa Nr ..... (wzór)**

zawarta w dniu ..... w Międzyrzecu Podlaskim pomiędzy Miejskim Ośrodkiem Kultury z siedzibą 21-560 Międzyrzec Podlaski ul. Warszawska 37, w którego imieniu występują:

Leszek Szczerbicki - Dyrektor

stroną zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a .....

z siedzibą w .....

reprezentowanym przez :

.....

stroną zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą” w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego: numer ogłoszenia w BZP 420490-2013 z dnia 16.10.2013r. (numer sprawy ZP-3/2013) zostaje zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pn. **„Termorenowacja budynku pałacu położonego na terenie Zespołu Pałacowo-Parkowego w Międzyrzecu Podlaskim – Docieplenie stropu i dachu”**.
2. Szczegółowy zakres robót określają załączniki do umowy: Specyfikacja istotnych warunków zamówienia - załącznik nr 1 i Projekt Wykonawczy jako załącznik nr 2.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy: **do dnia 31 stycznia 2014 r.**

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie .....zł (słownie złotych: .....)
- zgodnie z Ofertą stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Powyższa kwota zawiera podatek VAT. Wynagrodzenie to nie ulegnie zmianie do końca trwania umowy.
2. Powyższa kwota obejmuje wszelkie prace związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym:
  - a) realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z załącznikami Nr 1, 2 i 3 do niniejszej umowy,
  - b) organizację, utrzymanie oraz likwidację placu budowy wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 3

Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada Nr identyfikacyjny 538-10-13-515 oraz upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

§ 4

1. Strony postanawiają, że rozliczenie robót nastąpi po całkowitym wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie pozytywnego protokołu odbioru końcowego robót podpisanego przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez Zamawiającego nastąpi po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru końcowego potwierdzonego wpisem w dzienniku budowy przez Inspektora Nadzoru.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia ww. zgłoszenia powoła komisję odbiorową i przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, Zamawiający będzie realizował przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru końcowego robót sporządzonym przez Kierownika Budowy i podpisanym przez Inspektora Nadzoru.
5. Ewentualne roboty dodatkowe, zamienne, zwiększające lub zmniejszające zakres rzeczowy będą rozliczane na bazie określonych w ofercie czynników cenotwórczych.

6. Roboty dodatkowe, zwiększające oraz zamienne zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia mogą zostać rozpoczęte po pisemnej akceptacji lub zleceniu takich robót przez Zamawiającego.

#### § 5

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego:

1. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia może odstąpić od umowy w przypadku nieotrzymania środków finansowych z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w Lublinie informując o tym fakcie Wykonawcę na 30 dni przed odstąpieniem od umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w pkt. 1, tj. odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca oświadcza, że nie będzie dochodził żadnych roszczeń z tego tytułu w każdym czasie.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 2) nastąpi upadłość Wykonawcy,
  - 3) przystąpi do rozwiązania firmy (z wyjątkiem dobrowolnej likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji).
4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić również, jeżeli Wykonawca:
  - 1) zaniechał realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 21 dni,
  - 2) bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do robót lub wstrzymał roboty i nie podjął ich w ciągu 14 dni od chwili otrzymania decyzji o realizacji od Zamawiającego,
  - 3) jeżeli pomimo uprzedniego pisemnego (jednokrotnego) zastrzeżenia ze strony Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z umową lub uporczywie, lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
5. W przypadkach wymienionych w ust. 1, 2 i 3 Zamawiający może, po uprzedzeniu Wykonawcy na 14 dni naprzód, wkroczyć na plac budowy nie zwalniając Wykonawcy od odpowiedzialności wynikającej z umowy i przyjąć sam prowadzenie dalszych robót lub powierzyć je innemu Wykonawcy. Zamawiający lub zaangażowany przez niego Wykonawca może wykorzystać w tym celu zaplecze budowy, wykonane roboty tymczasowe lub materiały.
6. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w przypadku odstąpienia od umowy ustali wartość zrealizowanych przez Wykonawcę robót, a także wartość nie zużytych i pozostawionych na budowie materiałów. W tym celu będzie współpracował z Wykonawcą.

#### § 6

1. Funkcję Kierownika Budowy z ramienia Wykonawcy pełnić będzie.....  
.....uprawnienia budowlane.....
2. Funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z ramienia Zamawiającego pełnić będzie.....  
.....uprawnienia budowlane.....

#### § 7

Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę:

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje umowy, a w szczególności, gdy :
  - 1) zawiadamia Wykonawcę, że w wyniku nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł pokryć zobowiązania.W takim przypadku Wykonawca będzie miał prawo do zakończenia swoich robót przy realizacji umowy w terminie 14 dni po zawiadomieniu pisemnym Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy należy uzasadnić pisemnie. Jest ono dopiero wtedy skuteczne, jeżeli Wykonawca wyznaczył Zamawiającemu stosowny termin do wypełnienia postanowień umowy i poinformował go, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi do umowy.
3. Po upływie 14 dni od wspomnianego zawiadomienia, Wykonawca winien możliwie najszybciej usunąć z placu budowy wszystkie urządzenia, które były przez niego dostarczone.

#### § 8

1. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w związku z zaistnieniem określonych zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót, Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczenia.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności :
  - 1) roboty, urządzenia, mienie ruchome związane z prowadzeniem robót - od ognia, huraganu, powodzi i innych zdarzeń losowych,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Koszt ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
4. Na Wykonawcy, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, będą spoczywać obowiązki wynikające z art. 32 i 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) z wyłączeniem kosztów finansowania badań archeologicznych - ewentualne koszty związane z przeprowadzeniem badań archeologicznych, wynikające z decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wydanej na podstawie art. 32 ust. 5 ustawy, poniesie Zamawiający.
5. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność karną wynikającą z Rozdziału 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

#### § 9

Terminy realizacji.

1. Realizacja robót winna rozpocząć się, być kontynuowana i zakończona zgodnie z terminami wynikającymi z umowy.
2. Wykonawca winien rozpocząć realizację robót w ciągu 14 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy przez Zamawiającego.
3. Nie uważa się czynników atmosferycznych za czynnik zakłócający realizację przedmiotu zamówienia, które przy składaniu ofert muszą być normalnie brane pod uwagę.
4. W przypadku wstrzymania robót przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podstawie art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia może zostanie przesunięty o okres wstrzymania robót.

#### § 10

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
  - 2) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie rękojmi w wysokości 1 % wynagrodzenia za wadliwie wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia za niezrealizowaną część robót.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za:
  - 1) spowodowanie przerwy lub zwłoki w wykonaniu robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w umowie za każdy dzień zwłoki lub przerwy, z zastrzeżeniem § 9 pkt. 4 umowy.
  - 2) z tytułu nieterminowej zapłaty faktury w wysokości odsetek ustawowych.
  - 3) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia umownego za niezrealizowaną część robót z zastrzeżeniem § 5 pkt. 1 i 2 umowy.

#### § 11

1. W celu zapewnienia właściwej jakości robót ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej (umownej): .....zł (słownie złotych.....) wniesionego w formie..... w dniu podpisania umowy.
2. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwota ..... zł (słownie złotych ..... ) zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwota .....zł (słownie złotych: ..... ) zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

#### § 12

1. Wykonawca na wykonane roboty zobowiązuje się udzielić 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi za wady licząc od daty końcowego odbioru robót.
2. Zamawiającemu przysługują dodatkowo uprawnienia z tytułu rękojmi za wady jeżeli są one następstwem okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobre, zgodnie z Projektem Wykonawczym, Specyfikacją istotnych warunków zamówienia, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i innymi warunkami umowy oraz, że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
5. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe w skutek dostarczanego przez siebie projektu lub za wady, powstałe wskutek rozwiązań projektowych, których wprowadzenia zażądał.
6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
  - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji.
7. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie 7 dni przed dokonaniem oględzin, chyba, że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno-organizacyjne Wykonawcy. Strony mogą uzgodnić, że wady usunie Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.

#### § 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia warunków umowy mogą być dokonywane za zgodą umawiających się stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem postanowień pkt. 2.
2. Zgodnie z art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w zawartej umowie dotyczących:
  - 1) terminu realizacji zamówienia w przypadku wstrzymania robót przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podstawie art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.)
  - 2) wynagrodzenia wykonawcy w przypadku:



- a) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT w zakresie tej części zamówienia, której ona dotyczy,
  - b) wykonania zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 5 ustawy z zastrzeżeniem § 4 pkt. 5 i 6 umowy.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian jest pisemny wniosek Wykonawcy w tej sprawie przekazany Zamawiającemu. Wniosek ten musi zawierać co najmniej: proponowaną treść zmian, wyczerpujące wyjaśnienie okoliczności, które są podstawą ich wprowadzenia wraz z udowodnieniem, że zmian tych nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Spory jakie mogą wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy Sąd.

§ 16

Integralną część umowy stanowią: Specyfikacja istotnych warunków zamówienia - załącznik nr 1, Projekt Wykonawczy - załącznik nr 2 i Oferta Wykonawcy - załącznik nr 3.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egz. dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**